

KURZBAUBESCHREIB



ANLAGEPROGRAMM / ERSCHLIESSUNG

Das Gesamtprojekt umfasst 8 zweistöckige Baueinheiten mit 54 Wohnungen in guter Durchmischung von 2.5 und 3.5 Zimmern, 57 Auto- und 8 Motorradabstellplätzen in der Tiefgarage sowie 8 Besucher- und genügend Veloabstellplätzen.

TECHNISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE ANFORDERUNGEN

Anforderungen gemäss SIA-

EMPFEHLUNG 380/1 «ENERGIE IM HOCHBAU»

- U-Wert Aussenwände/Erdreich: Minergiestandard
- U-Wert Flachdach gegen beheizt: Minergiestandard
- U-Wert Boden & Wand zu Erdreich: Minergiestandard
- U-Wert Boden gegen unbeheizte Räume: Minergiestandard
- U-Wert Fensterglas (Dreifachverglasungen): 0.60 W/m²K oder besser
- Minergiestandard

Schallschutz erfüllt normale Anforderungen gemäss SIA 181 (2006).

FENSTER AUS KUNSTSTOFF

Für Wohngeschosse / Wohnräume mit 3-fach Isolierverglasung

Beschläge: Einhand-Drehbeschlag verdeckt montiert, je Zimmer 1 Dreh-/Kippbeschlag.
Farbe aussen: Verkehrsweiss RAL 9016.
Farbe innen: Verkehrsweiss RAL 9016.

ÄUSSERE OBERFLÄCHENBEHANDLUNG (Vorbehältlich Baugenehmigung)

Fassadenfarbe: Leichte Grau- und Weisstöne mit aligizidausgerüsteter Überrollfarbe 2x gestrichen inklusive.

Front Stockwerkgesimse / Vordach:

Farbe Anthrazitgrau RAL 7016

Loggien: Wände und Decken mit Abrieb 2 mm, Verkehrsweiss RAL 9016.

SONNENSCHUTZ

Verbundraffstoren aus Aluminium in Schlaf- und Wohnräumen. Alle Verbund-Raffstoren mit Elektroantrieb, einzeln gesteuert, in Wohnen-Essen-Küche zentralgesteuert.
Farbe: Anthrazitgrau RAL 7016.

SONNENMARKISE LOGGIEN

Bei allen Loggien sind elektrisch betriebene, vertikale (seitlich geführte) Beschattungsanlagen / Sonnenmarkisen vorgesehen.
Farbe: Hellgrau uni.

WÄRMEERZEUGUNG

Wärmepumpen Luft/Wasser, angeordnet im Technikraum Haus J für gesamte Überbauung. Verbindung der einzelnen Häuser mittels Fernwärmeleitungen, Dimensionierung, Leistung und Ausführung nach Berechnungen des Heizungsfachplaners. Installation der Anlage durch geschultes Fachpersonal, inkl. aller notwendigen Leitungen.

RAUMHEIZUNG

System Niedertemperatur Fussbodenheizung mit Wärme- und Trittschalldämmung, mit Kunststoffrohren und den nötigen Armaturen. Wärmedämmung nach kantonalen Vorschriften und energetischem Nachweis Minergiestandard.

Bodendämmungen: Trittschalldämmung mind. 3 cm stark

Keller-, Velo-, Abwart- und Technikräume sowie die Tiefgarage sind unbeheizt.

LÜFTUNGSANLAGEN (KOMFORTLÜFTUNG)

Je eine Komfortlüftungsanlage pro Wohneinheit (Komfortlüftung für Minergie-zertifizierung); mehrstufig schaltbar.

Innentüren: Türspalt unten bei Komfortlüftung infolge Luftwechsel ca. 12 bis 15 mm in einzelnen Zonen.

AUFZÜGE

2 Aufzugsanlagen auf dem Gesamtareal zwischen Tiefgarage und EG-Ebene, Nutzlast je mind. 625 kg, 8 Personen, rollstuhlgängig

Teleskoptürbreiten im Licht 90 cm.

WANDSCHRÄNKE

Je Wohnung ein Garderoben- und Schlafzimmer-schrank mit mindestens 4 Schrankelementen in einem Schlafzimmer.

BODENBELÄGE PLATTENARBEITEN (KERAMIKPLATTEN)

Sämtliche Wohnräume / Treppenhaus: Fertig verlegt, inkl. Sockelplatten und Zuschläge wie: Kantenbearbeitungen, Unterlagsböden in Duschen im Gefälle, Abdichtungen, Kittfugen etc.

WANDBELÄGE PLATTENARBEITEN (KERAMIKPLATTEN)

In Nasszellen im Nassbereich Duschen H bis 2.25 m; im Bereich / Waschtisch / WC bis 1.20 m. Budget für Wandbeläge, fertig verlegt, inkl. Zuschläge und Sockelplatten.